

التاريخ : 21.10.2019

جلسة المجلس المحلي العادية

رقم 6 \ 2019

عقد المجلس المحلي لقرية اكسال جلسته العادية رقم 6 \ 2019 , وذلك في تمام الساعة السادسة مساء من يوم الخميس الموافق 17.10.2019 في مكاتب المجلس المحلي .

وحضر الجلسة السادة الأعضاء :

1. المحامي محمد شلبي – رئيسا
2. سليم عبد الهادي
3. خالد حبشي
4. رائف شداينه
5. عمر دراوشه
6. احمد دراوشه
7. باسل دراوشه

وتغيب :

1. احمد سعدي
2. عبد الرحيم شداينه
3. سامي دراوشه
4. حسين عبد الهادي
5. اسعد دراوشه

كما وحضر الجلسة :

1. المحامي نواف شلبي - المستشار القضائي
2. جمال دراوشه - محاسب المجلس

نقاط البحث :

1. بيان رئيس المجلس المحلي .
2. المصادقة على محاضر الجلسات السابقة : عادية رقم 5 \ 2019 وغير عادية رقم 5 \ 2019 .
3. المصادقة على فتح حساب في بنك لئومي وتخصيصه للقسم الثانوي في المدرسة الشاملة - الرازي.
4. بحث تفاهات مقترحه مع المجلس الإقليمي يزراعيل بخصوص تعديل منطقة نفوذ المجلس المحلي وضم المساحات المشمولة في الخارطة التفصيلية 1029 , بما في ذلك توسعة المنطقة الصناعية الى منطقة نفوذ اكسال .

رحب رئيس المجلس بالأعضاء الحاضرين وهنا العضو احمد دراوشه بمناسبة خطوبته .
انتقل الى جدول الاعمال كالتالي :
نظرا لضيق الوقت اقترح الرئيس تأجيل البيان الى جلسات قادمة .

2. المصادقة على محاضر الجلسات السابقة : عادية رقم 5 \ 2019 وغير عادية رقم 5 \ 2019 .

رئيس المجلس :

اقترح الرئيس المصادقة على محاضر الجلسات والتي قد ارفقت للأعضاء .

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على محاضر الجلسات السابقة : عادية رقم 5 \ 2019 وغير عادية رقم 5 \ 2019 .

3. المصادقة على فتح حساب في بنك لنومي وتخصيصه للقسم الثانوي في المدرسة الشاملة - الرازي.

رئيس المجلس :

القانون يلزمنا بادراج الموضوع امام اعضاء المجلس المحلي , للمصادقة على فتح حساب بنكي وتخصيصه لإحدى المدارس .

الحساب يسجل باسم المجلس المحلي ونقوم بتفويض صلاحيات التوقيع للطاقم المسؤول في المدرسة .
اقترح المصادقة على فتح حساب في بنك لومي وتخصيصه للقسم الثانوي في المدرسة الشاملة الرازي .
وتفويض مدير المدرسة السيد ماجد أبو الهيجا والسيدة ايمان أبو عوده - سكرتيرة المدرسة بالتوقيع على جميع المستندات المالية والشيكات .

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على فتح حساب بنك لومي وتخصيصه للقسم الثانوي في المدرسة الشاملة - الرازي .وتفويض مدير المدرسة السيد ماجد أبو الهيجا والسيدة ايمان أبو عوده - سكرتيرة المدرسة بالتوقيع على جميع المستندات المالية والشيكات .

في هذه المرحلة انسحب العضو احمد دراوشه .

4. بحث تفاهات مقترحة مع المجلس الإقليمي يزراعي بخصوص تعديل منطقة نفوذ المجلس المحلي وضم المساحات المشمولة في الخارطة التفصيلية 1029 , بما في ذلك توسعة المنطقة الصناعية الى منطقة نفوذ اكسال .

رئيس المجلس :

بعد إقامة الدولة صنفت هذه المنطقة والتي تسمى وعرة الريس ללא מעמד מוניציפלי .

في عام 1993 عندما كان العضو عمر دراوشه رئيسا للمجلس بدأ بالمفاوضات مع المجلس الإقليمي يزرعيل للحصول على جزء من الأراضي لصالح اكسال وكان في حينه عدد قليل من المصالح التجارية في المنطقة الصناعية . وكان العديد من التوجهات للوزرات المختلفة .

في عام 2008 تم عقد اتفقيه بين مجلس اكسال والمجلس الإقليمي يزرعيل بخصوص المنطقة الصناعية الحالية والمنطقة الصناعية المقترحة اليوم .

تم التوقيع على الاتفاقية بتاريخ 2.4.2008 , والتي كانت تنص على تحويل المنطقة الصناعية الى منطقة نفوذ المجلس المحلي, وبحيث توزع الارنونا % 90 لأكسال و % 10 للمجلس الإقليمي , وفي حالة المصادقة على توسعه المنطقة الصناعية تقسم الارنونا بين المجلسين بالتساوي % 50 و % 50 وتبقى التوسعة في منطقة نفوذ المجلس الإقليمي . وتشمل أيضا إقامة مديرية للمنطقة الصناعية المشتركة بين مجلس اكسال والمجلس الإقليمي يزرعيل . لقد قدم طلب من قبل مجلس اكسال لإقامة لجنة حدود جديده, وطلب لتحويل منطقة النفوذ لتوسعة المنطقة الصناعية الى نفوذ اكسال . وفي شهر 3 استضفنا لجنة الحدود في مجلس اكسال .

وطالبنا بتغيير كل الشروط المذكورة في الاتفاقية القديمة .

قمنا أيضا بجوله ميدانية وعرضنا جميع طلباتنا وحاجاتنا امام اللجنة .

كان هناك العديد من التوجهات من قبل المجلس الإقليمي يزرعيل لعقد اتفقيه ومندوب المجلس الإقليمي يزرعيل اقترح بدأ مفاوضات لإيجاد حل متفق عليه من قبل الطرفين .

في المرحله الأولى عقدنا جلسة وطالبنا بإلغاء البند الذي ينص على تقاسم إيرادات من الارنونا بنسبة % 50 , % 50 بين المجلسين .

عندها اقترح حل تعديل النسب المؤيه الى % 80 لصالح مجلس اكسال و % 20 لصالح المجلس الإقليمي يزرعيل .

وبعدها اقترح حل اخر وهو % 90 لصالح مجلس اكسال و % 10 لصالح المجلس الإقليمي يزرعيل .

في المرحلة الثانية وبعد عقد جلسات مكثفه مع دائرة أراضي إسرائيل كان هناك شرط واضح لبدأ تسويق الأراضي في الحي الجديد للأزواج الشابه , الشرط لبدأ تسويق الأراضي هو نقل الأراضي لمنطقة نفوذ اكسال .

في شهر 9 قمنا باجتماعات ومفاوضات موسعه وشامله مع المجلس الإقليمي يزرعيل والتي شملت طلب إضافي من قبل مجلس اكسال وهو الحصول على قسم من مدخولات المنطقة الصناعية الون تافور (אלוך חבור) والتابعة للمجلس الإقليمي يزرعيل وبلدية العفولة .

المنطقة الصناعية الون تافور لا تحد اكسال والطلب المقدم هو فحص إمكانية الحصول على مدخولات , الامر ليس مؤكدا طبعا .

قبل شهر وفي الجلسة الاخيره مع المجلس الإقليمي يزرعيل توصلنا لاتفاق بموجبه يتنازل المجلس الإقليمي يزرعيل

عن % 100 من اراضي المنطقة الصناعية والاراضي المخصصة للبناء للأزواج الشابه حسب الخارطة חמ"ל 1029 لصالح مجلس اكسال مقابل تنازل مجلس اكسال عن الطلب المقدم للحصول على مدخولات من المنطقة الصناعية الون تافور .

لم يتم توقيع الاتفاقية بعد وانا اعرضها على أعضاء المجلس للمصادقة عليها أولا , مسودة الاتفاقية اعدت بواسطة مستشارنا القضائي المحامي نواف شلبي .

عرض الرئيس مسودة الاتفاقية بشكل كامل امام أعضاء المجلس المحلي على النحو التالي :

בהמשך לפגישות ראשי הרשויות ולאור רצון הרשויות לשתף פעולה ולהביא לפיתוח האזור לרווחת התושבים כולם, להלן נייר הסכמות בין מועצה אזורית עמק יזרעאל למועצה מקומית אכסאל בנוגע לסוגיות שהועלו בפני הוועדה הגיאוגרפית גליל עליון ועמקים בדבר שינויי גבולות בין הרשויות וחלוקת הכנסות.

1. בשנת 2008 נחתם הסכם במסגרתו הוסכם בין היתר כי הכנסות הארנונה מאיזור התעשייה יתחלקו בשלב הראשון 90% לאכסאל ו- 10% ליזרעאל ולאחר אישור תב"ע יתחלקו הכנסות הארנונה שווה בשווה 50% - 50%
2. במסגרת תוכנית ותמ"ל 1029, הרחבת איזור התעשייה אכסאל שאושרה בתב"ע הינה כחמישים דונם בלבד.
3. כל הכנסות הארנונה הן בשטח ההרחבה באזור התעשייה והן באיזור התעשייה הקיים יהיו של אכסאל ולא תהא שום חלוקה אחרת למרות האמור בהסכם משנת 2008 ובמלים אחרות יזרעאל מוותרת על חלקה האמור בהסכם הנ"ל משנת 2008
4. שטח ההרחבה וכן כל השטחים הכלולים בתוכנית ותמ"ל 1029 לרבות שטחי מגורים ותעשייה יועברו לתחום שיפוט אכסאל.
5. בתמורה אכסאל תבטל את בקשתה לחלוקת הכנסות מאיזור התעשייה אלון תבור.
6. שני הצדדים מתחייבים לשתף פעולה, לקדם במשותף תב"ע נוספת בתמיכת משרד הכלכלה להרחבת האיזור בעוד כ- 200 דונם בשטח המועצה האזורית עמק יזרעאל, איזור התעשייה העתידי ינוהל במסגרת מינהלת משותפת של שתי הרשויות אכסאל ויזרעאל והכנסות הארנונה יתחלקו בין הרשויות באופן שווה.
7. כל שטחי ההרחבה במסגרת התמ"ל יועברו מוניציפלית לאכסאל בעוד שטחי ההרחבה העתידיים שהם בתחום שיפוט מ.א. יזרעאל יישארו בתחום שיפוט המועצה האזורית עמק יזרעאל.
8. הצדדים יפנו במשותף לוועדה הגיאוגרפית ויצגו את ההסכמות ביניהן ויבקשו לאשרן במסגרת המלצות הוועדה.

رئيس المجلس :

اقترح المصادقة على الاتفاقية والتي تشمل العمل المشترك بين المجلسين للتخطيط لمنطقة صناعية جديدة مشتركة بمساحة حوالي 200 دونم وتخصيها لتطوير الصناعات المتقدمة (هايتك) .

عمر دراوشه :

ما هو مصير الأراضي الخاصة في التخطيط المستقبلي؟؟

عبد السلام دراوشه :

سوف تكون لهم الحرية التامة في الانضمام الى المشروع أولا .

באסל דראושׁה :

במوجب الاتفاقية القديمة , توسيع المنطقة الصناعية المستقبلي يشمل 100 دونم ولكن الاتفاقية المعروضة حاليا تشمل فقط 50 دونم . استنتج من هذا ان الاتفاقية القديمة لعام 2008 لم يتم تطبيقها .

أتوجه لسؤال للمستشار القضائي :

هل يحق لنا كمجلس الغاء او التخلي عن مدخولات متوقعه للمجلس من المنطقة الصناعية الون تافور ؟

المستشار القضائي :

المجلس لا يلغي او يتخلى عن مدخولات , المجلس يتخلى عن طلبه وفي هذه الحالة الطلب ممكن ان يجاب بالرفض والقبول المدخولات المتوقعة غير كبيره .

رئيس المجلس :

الطلب المقدم من قبل المجلس هو لفحص إمكانية الحصول على مدخولات , لا يوجد أي سبب لمنح المجلس مدخولات اضافيه من المنطقة الصناعية الون تافور , حيث ان اكسال لا تحد المنطقة الصناعية .
الاتفاقية القديمة تحوي بنود خطيره وليس فقط المدخولات من المنطقة الصناعية % 50 لصالح مجلس اكسال و % 50 لصالح المجلس الإقليمي يزراعيل , انما ينص ايضا ان كل حقوق ملكيه الأراضي تبقى بمنطقة نفوذ المجلس الإقليمي يزراعيل .

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على الاتفاقية المقترحة والتي عرضت في الجلسة بشكل مفصل .

عمر دراوشׁה :

اقترح تقديم طلب من قبل المجلس لبناء مقبره جديده .

رئيس المجلس

هناك تقدم في تخطيط لإقامة احياء سكنيه جديدة في منطقة وعره التينه ووعرة المله , اذا قمنا ببناء مقبرة قبل انهاء تخطيط الاحياء بشكل نهائي فهذا يشكل عائق في المستقبل .
نحن نأخذ بالحسبان الحاجة لبناء مقبرة وسوف نخصص ارض في المستقبل عند انهاء التخطيط .

وانتهت الجلسة في تمام الساعة 7:15

مع الاحترام ,

المحامي محمد شلبي
رئيس المجلس المحلي

عبد السلام دراوشׁه
سكرتير المجلس المحلي