

التاريخ : 19.10.2015

### جلسة المجلس المحلي العادية رقم 7 \ 2015

عقد المجلس المحلي لقرية اكسال جلسته العادية رقم 7 \ 2015 , وذلك في تمام الساعة السابعة مساء من يوم الاربعاء الموافق 7.10.2015 في مكاتب المجلس المحلي .

#### وحضر الجلسة السادة الاعضاء :

1. عبد السلام دراوشة - رئيسا .
2. علي حبشي
3. عبد العزيز شلبي
4. فتحي شداقنه
5. عمر دراوشة
6. رمزي شلبي
7. موسى شلبي
8. ناصر حبشي
9. نادر عبد الهادي
10. باسل دراوشة
11. احمد سعدي

#### وتغيب :

1. العضو موسى دراوشة

#### كما وحضر الجلسة :

1. المحامي نواف شلبي - المستشار القضائي
2. جمال دراوشة - محاسب المجلس
3. لوي شلبي - قسم الحسابات
4. وائل حبشي - مهندس المجلس
5. يوسف دراوشة - مراقب المجلس

#### نقاط البحث :

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 6 \ 2015 .
2. المصادقة على خرائط تفصيليه :
  - منطقة بئر اكسال , بلوك 16921 , قسيمه رقم 1 .
  - منطقة تخطيط " ١٥ " , بلوك 16905 قسائم 1,2 .
3. المصادقة المبدئية على اتفاقية التعاقد مع شركة المراكز الجماهيرية , والمصادقة على اقامة جمعية بلدية لإدارة المركز الجماهيري - اكسال .  
بما في ذلك المصادقة على نظام الجمعية ( תקנן ) وانتخاب اعضاء الهيئة التأسيسية العامة .
4. بحث التقرير المالي النصف سنوي لغاية 30.06.2015 .

5. المصادقة على ميزانية التطوير لسنة 2015, مبلغ 900 الف شافل وتخصص كالاتي :
  - مبلغ 200 الف شافل - انارة شوارع .
  - مبلغ 700 الف شافل - تعبيد وترميم شوارع داخلية .
6. بحث تقديم دعم اضافي لفرق كرة القدم - اكسال .
7. بيان رئيس المجلس المحلي .

افتتح الرئيس الجلسة مرحبا بالأعضاء ورحب بالدكتور جمال مصالحه - مدير المركز الجماهيري دبوريه والمهندس سامر زعبي - مخطط .

### 1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2015 \ 6 .

- اقترح الرئيس المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2015 \ 6 .
- بعد البحث تقرر بالإجماع المصادقة على محضر الجلسة السابقة .

### 2. المصادقة على خرائط تفصيليه :

- منطقة بئر اكسال .
- منطقة تخطيط " ١٦ " , بلوك 16905 قسائم 1,2 .

طلب الرئيس من المخطط سامر زعبي بعرض الخرائط التفصيلية المذكورة كالاتي :

### • منطقة تخطيط " ١٦ " :

#### المهندس سامر زعبي :

- الحديث يدور عن تخطيط تفصيلي لمنطقة تخطيط ( "١٦" ) القسائم رقم 1, 2 بلوك 16905 - جنوبي الملعب البلدي ( منطقة الدنانة ) والخارطة بمبادرة اصحاب الاراضي.
- مساحة الخارطة المفصلة 42 دونم ( ٦٥٦٦٦ ) .
- واضاف : هذه المنطقة ضمن الخارطة الهيكلية المصادق عليها وهدفها تحديد منطقه البناء والمناطق العامه والشوارع والتقسيم كالاتي :
  - 12 دونم - للشوارع .
  - 3 دونم - معارف ومناطق عامه .
  - 0.700 دونم - مناطق خضراء .
  - 26 دونم - للسكن تشكل 54 قسيمه بناء .
- جميع الاقتطاعات للمصلحة العامة مقسمه بنسب متساوية بين اصحاب الملك .
- مجمل الاقتطاع للمصلحة العامة تبلغ 39 % من المساحة العامة .

#### عمر دراوشه :

بالنسبة لموقع المنطقة المعدة للأغراض العامة, لماذا لم يتم تحديدها في مركز المنطقة ؟

#### واجابه المخطط :

بان الموقع حدد بالاتفاق مع اللجنة اللوائيه ولخدمة المناطق الشرقية من الخارطة .

• **خارطة بئر اكسال, بلوك 16921, قسمه رقم 1 :**

بئر اكسال هو بئر تاريخي له اهمية خاصة لأهل اكسال , حيث كان المصدر الوحيد لمياه الشرب لقرية اكسال على مدار العديد من السنين .  
المجلس المحلي يرغب اجراء تخطيط لتطوير بارك في هذه المنطقة , ويشمل ترميم البئر .  
ولذلك علينا تعديل الاستعمالات لهذه المنطقة , ليتسنى لنا تنفيذ المشروع , ومساحة المنطقة المخصصة تبلغ 11.46 دونم وهي بملكية سلطة اراضي اسرائيل

**عبد السلام دراوشه :**

اقترح المصادقة على الخرائط المفصلة المذكورة لمنطقه التخطيط " ג " ومنطقة بئر اكسال .

بعد البحث تقرر بالإجماع المصادقة على الخرائط المقترحة وتحويلها لمصادقه لجان التنظيم المحلية واللوائيه .

3. المصادقة المبدئية على اتفاقية التعاقد مع شركة المراكز الجماهيرية , والمصادقة على اقامة جمعية بلدية لإدارة المركز الجماهيري - اكسال .  
بما في ذلك المصادقة على نظام الجمعية ( 7777 ) وانتخاب اعضاء الهيئة التأسيسية العامة .

**رئيس المجلس المحلي :**

لقد توجه المجلس لشركة المراكز الجماهيرية بطلب الانضمام الى هذه الشركة لفتح مركز ثقافي في اكسال بهدف تطوير الفعاليات الرياضية والثقافية في اكسال .  
وطلب الرئيس من الدكتور جمال مصالحة شرح الفكرة :

**د. جمال مصالحة :**

- لقد قامت وزارة الثقافه بتخصيص ميزانيات لفتح مراكز جماهيرية في الوسط العربي هناك الكثير من الطلبات التي قدمت للشركة والوزارة لفتح مراكز ثقافية جماهيرية .
- لقد قدم مجلس اكسال المحلي طلب بالانضمام الى الشركة , وباشرت الشركة بعملية فحص الطلب وامكانيه نجاح المشروع في اكسال .
- ان التوقيت في هذه المرحلة مهم جدا , وهذه هي الفترة المناسبة , وعلى المجلس المحلي استغلال هذه الفترة التي يتم فيها تخصيص ملاكات لإنشاء مركز جماهيري في اكسال .
- خلال فحصنا الاولي للطلب الذي قدمه مجلس اكسال المحلي , وجدنا بان اكسال تقي بالشروط المطلوبة , ولها حظ وافر للحصول على المصادقة لفتح المركز الثقافي الجماهيري .
- والمطلوب من المجلس المحلي المصادقة الأولية على اتفاقيه الشراكة واقامه جمعيه بلديه ( תאגיד מעין לארנוני ) بهدف ادارة المركز الجماهيري , وهذه الجمعية بمثابة ذراع للسلطة المحلية .
- المجلس المحلي هو الذي يحدد الاهداف بما تتناسب مع سياسته وبرنامج المجلس المحلي وحسب ما يراه مناسباً , والمركز الثقافي يقوم بدوره بتنفيذ هذه الخطط والاهداف , والمجلس المحلي هو المراقب لعمل المركز الجماهيري .
- هدف الانضمام الى الشركة الجماهيرية هي تقديم وتطوير خدمات لأهالي اكسال في مجال الفعاليات اللامنهجية الثقافية والرياضية ومجالات متعددة اخرى .

- الشركة تعين وتمول راتب مدير المركز وتعطي الاستشارة لتطوير الإدارة , واداره المجلس المحلي هي التي تحدد مجال الفعاليات للمركز الجماهيري وتحدد حسب الاحتياجات لكل بلد وبلد .

#### عمر دراوشه :

من يقرر الميزانية التي تخصص للمركز الجماهيري ؟

#### د. جمال مصالحة :

يقوم مدير المركز والطاقم المهني بإعداد خطه عمل سنوية ويتم تحديد الميزانية العامة والمبالغ المطلوبة من المجلس المحلي حسب الفعاليات المقررة والمحددة .  
والميزانية مركبه من:

- مساهمة المجلس المحلي بناء على الفعاليات التي يقرها المجلس .
- اشتراكات من المشتركين في الفعاليات .
- اشتراك من شركة المراكز الجماهيرية .

#### عبد السلام دراوشه :

هناك ميزانيات مخصصه في ميزانية المجلس المحلي , لتنفيذ فعاليات مختلفة , وبدل ان يقوم المجلس بصرفها بشكل مباشر , يقوم بتحويلها الى الشركة الجماهيرية وهي بدورها تقوم بصرفها بناء على برنامج عمل سنوي يحدده المجلس المحلي .

#### احمد سعدي :

كيف تشكل الإدارة ؟

#### د. جمال مصالحة :

الهيئة العامة (אסיפה כללית) تقوم باختيار الإدارة , الإدارة تشكل كالآتي :

- 40 % من اعضاء وموظفين المجلس .
- 40 % من ممثلي جمهور .
- 20 % من ممثلي الشركة الجماهيرية (החברה למתנ"סים) .

#### رئيس المجلس المحلي :

اقترح ان تشكل هيئة تأسيسيه من كل اعضاء المجلس المحلي وعددهم 12 عضو بما فيهم رئيس المجلس وبالإضافة الى مدراء والاقسام : سكرتير المجلس , محاسب المجلس , مهندس المجلس , مدير قسم المعارف , مدير قسم الرفاه .  
أي 17 عضو .

والهيئة التأسيسية تكون بمثابة هيئة عامة " אסיפה כללית " , والتي تقوم بدورها بانتخاب لجنة الادارة حسب الشروط الذي يحددها النظام العام للجمعية .

#### احمد سعدي :

هل تقترح ان يقوم ال 17 عضو - اعضاء الهيئة التأسيسية في اختيار الإدارة او علينا ان نقوم بتوسيع الهيئة العامة (אסיפה כללית) , ومن ثم تقوم الهيئة الموسعة بانتخاب الادارة ؟

#### د. جمال مصالحة :

في هذه المرحلة اقترح ان تتحول الهيئة التأسيسية الى هيئة عامة , حيث تقوم بدورها بانتخاب لجنة الإدارة حسب ما اقترح رئيس المجلس المحلي .  
الجمعية تعمل ضمن بنود في الميزانية المصادق عليها من قبل المجلس المحلي .  
واضاف : يعمل المركز الجماهيرية في كل المجالات ما عدا الفعاليات التي تهدف للمنافسة على البطولات.

#### رئيس المجلس المحلي :

الاقتراح هو الانضمام والمصادقة على الاتفاقية المبدئية مع شركة المراكز الجماهيرية والمصادقة على اقامة جمعية بلديه ( תאגיד מילין ליינוני ) والمصادقة على النظام المقترح للجمعية واختيار الهيئة التأسيسية للجمعية بحيث تشكل من جميع اعضاء المجلس المحلي بالإضافة الى مدراء الاقسام وهم : سكرتير المجلس المحلي , محاسب المجلس المحلي , مهندس المجلس المحلي , مدير قسم المعارف , مدير قسم الرفاه .  
وهذه الهيئة تتحول عند المصادقة على الجمعية لهيئة عامه ( אסיפה כללית ) , تقوم بدورها بانتخاب الاداره حسب الشروط التي يحددها نظام الجمعية .

بعد البحث تقرر بالإجماع المصادقة على الاقتراح .

#### 4. المصادقة على التقرير المالي النصف سنوي لغاية 30.6.2015 .

طلب الرئيس من محاسب المجلس المحلي ومدير قسم الحسابات بعرض التقرير .

مصرفات				مدخولات			
تنفيذ لغاية	ميزانية	ميزانية	اسم بند	التنفيذ	ميزانية	ميزانية	اسم بند
30.6	نصف	2015	الميزانية	لغاية	نصف	2015	الميزانية
	سنوية			30.6	سنوية		
4480	4900	9800	اجور عامه	30680	4500	9000	ضريبه عامة
5284	4899	9797	فعاليات عامه	147	115	350	اثمان مياه
10048	9393	18785	اجور معارف	746	1052	2104	مدخولات ذاتيه
2883	3308	6615	فعاليات معارف	13005	12175	24350	معارف
935	965	1930	اجور رفاه	3152	2948	5895	رفاه
3800	3365	6730	فعاليات رفاه	836	1177	2354	حكومة اخرى
144	144	288	تسديد قروض	5183	5184	1034	هبه عامة
125	98	195	مصاريف تمويل	921	915	1830	هبه اخرى
185	1055	2110	مصاريف لمره واحده	0	125	250	هبات اضافيه
0	125	250	تسديد عجز	2665	2250	4500	تنزيلات ضريبه
2620	2250	4500	تنزيلات ضريبه				
30504.0	30500.0	61000.0	المجموع	29723.0	30500.0	61000.0	المجموع

• عجز مؤقت لغاية 30.6.2015 بمبلغ 781.0 الف شاقل .

### رئيس المجلس المحلي

وضع الجباية غير مرضي بناتا, وتبلغ نسبة الجباية % 42 فقط لغاية 30.6.2015 .  
على المجلس المحلي اتخاذ كافة الاجراءات لرفع نسبة الجباية لنتمكن من الحصول على  
الهبات المشروطة .

### احمد سعدى :

علينا ايجاد طرق وبدائل جديدة للجباية واقترح فتح حساب في بنك البريد ايضا لنمكن  
المواطنين من الدفع في بنك البريد .

### عمر دراوشه :

تواجهنا نفس الإشكالية بالنسبة لمساحات التزميم الارنونا , هناك تناقص في هذه المساحات ,  
وخاصة في المصالح التجارية .  
حيث ان المصالح في اكسال تزيد ومساحات التزميم تقل !

### رئيس المجلس المحلي :

المجلس المحلي ينفذ هذه الايام قياسات جديدة لكل بيوت اكسال بما في ذلك جميع المصالح  
في القرية , وسيقوم المجلس بإجراء تعديل شامل للتزميم بناء على القياسات المحتملة .  
وطلب من محاسب المجلس فحص هذا الموضوع .

بحث البحث تقرر بالإجماع المصادقة على التقرير .

5. المصادقة على ميزانية التطوير لسنة 2015, مبلغ 900 الف شافل يخصص :

- مبلغ 200 الف شافل - لامبات اناره للشوارع .

- مبلغ 700 الف شافل - تعبيد وترميم شوارع داخلية

### عمر دراوشه :

اطلب تخصيص ميزانية لشوارع غير معبده منها شوارع في الحي الشمالي حيث يعاني  
السكان من شوارع غير معبده وغير مفتوحه ايضا .

### عبد السلام دراوشه :

علينا العمل على صيانه الشوارع الموجودة وايضا فتح شوارع جديدة .  
وهناك تخطيط شامل لفتح شوارع جديدة في الحي الشمالي , وهناك الكثير من العوائق  
التي تواجه المجلس في فتح شوارع في هذا الحي وهناك اعتراضات من بعض الاهالي .

### وائل حبشي :

المجلس المحلي يعمل على عدة اتجاهات منها : صيانه الشوارع وايضا فتح وتطوير شوارع  
جديدة .

### عبد السلام دراوشه :

المجلس المحلي يعمل بناء على خطة خمسية وطويلة الامد لتطوير شوارع داخلية .  
وطلب من مهندس المجلس بعرض الخطة الخمسية في جلسته قادمه .

### رمزي شلبي :

ما الفائدة من توسيع شوارع مادام لا تخدمنا , حيث هناك استعمالات خاصه لقسم من الشوارع واستعمالها كمواقف للسيارات !!  
ارجو اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لمكافحه مثل هذه الظواهر .

### ناصر حبشى :

اقترح بأجراء تعديلات في الشارع بالقرب من المقبرة الجنوبية وفحص امكانية بناء جزيره في المنطقة , وذلك لرفع الامان .

### احمد سعدى :

هناك ظاهره اغلاق وازدحامات في شوارع مركز القرية واطالب في العمل السريع لفتح الشوارع الالتفافية وبالذات شارع جنوبي الملعب البلدي .

### وائل حبشى :

تعبيد الشارع الالتفافي المذكور سينفذ قريباً. وهو بمسؤوليه وزارة المواصلات حيث صادقت الوزارة على ميزانيه للمشروع وانتهت اعمال التخطيط وسيباشر العمل به قريباً .

بعد البحث تقرر بالإجماع المصادقة على ميزانية التطوير لسنة 2015 وتخصيص مبلغ 200 الف شاقل لانارة الشوارع , ومبلغ 700 الف شاقل لتطوير شوارع داخلية .

### 6. بحث تقديم دعم اضافى لفرق كرة القدم - اكسال .

#### عبد السلام دراوشه :

على اثر صعود فريق هبوعيل اكسال الى الدرجة الاولى , قدم الفريق طلب زياده الدعم للفريق للمحافظة على استمراريه الفريق في الدرجة الاولى .  
طبعا الطلب اضافه ميزانيه لسنة 2015 فقط .  
وايضا هناك تأخير في فتح الملعب مما ادى الى مصروفات اضافيه لفرق كرة القدم .  
وعلى المجلس المحلي تقديم اضافي لفرق كرة القدم في اكسال : هبوعيل ومكابي .

#### فتحي شدافنه :

لقد حقق الفريق انجاز كبير بارتقائه الى الدرجة الاولى , وعلى المجلس المحلي تقديم الدعم اللازم للفريق للمحافظة على بقائه في الدرجة الاولى .

#### احمد سعدى :

موضوع البحث هو: تقديم دعم لفريق كرة القدم في اكسال .  
لقد صادق المجلس المحلي لفريق هبوعيل اكسال دعم اضافي هذه السنة بمبلغ 100 الف شاقل على اثر صعود الفريق في جلسته سابقه . والدعم الكلي للفريق 270 الف شاقل .  
هناك فرق اضافيه في اكسال منها : مكابي اكسال , وهناك مصاريف كثيره وغير عاديه للفرق على اثر التقصير في تسليم ملعب كرة القدم من قبل المقاول الذي نفذ اعمال الترميمات وزراعة العشب الاخضر في الملعب .

اطلب من المستشار القضائي فحص امكانيه مطالبه المقاول بدفع التعويضات للمجلس المحلي مقابل هذا التأخير .  
القصد لماذا التفريق بين الفرق ؟ على المجلس المحلي اضافه الدعم لكل الفرق .

#### رمزي شلبي :

كل اكسال فرحت بصعود فريق هبوعيل اكسال الى الدرجة الاولى .  
على المجلس المحلي تعويض الفريقين بسبب التأخير في تسليم الملعب .

#### احمد سعدي :

على المجلس المحلي اتخاذ الاجراءات ضد المقاول بسبب التأخير ومطالبته بدفع تعويض .

#### عمر دراوشه :

علينا ان نقدم الدعم للفرق الرياضية , اما بالنسبة للتأخير في تسليم الملعب علينا متابعه الموضوع وفحص اذا كان هناك تقصير او تأخير في تسليم الملعب .

#### موسى شلبي :

لقد صادق المجلس المحلي دعم اضافي لفريق هبوعيل اكسال في جلسة سابقة , وعلينا ايضا فحص اذا كان هناك خرق للاتفاقية من قبل المقاول .

بعد البحث والنقاش تقرر بالإجماع المصادقة على تقديم دعم اضافي استثنائي لفرق كرة القدم كالاتي :

- لفريق هبوعيل اكسال مبلغ 90 الف شاقل .
- لفريق مكابي اكسال مبلغ 30 الف شاقل .

وانتهت الجلسة في تمام الساعة الثامنة والنصف مساءا .

مع الاحترام ,

المحامي عبد السلام دراوشه  
رئيس المجلس المحلي

عبد السلام دراوشه  
سكرتير المجلس المحلي

