

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית, יזרעאלים, מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1029
שם התכנית: אכסאל- שכונה מערבית
גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית, יזרעאלים, מבוא העמקים ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.land.gov.il



סרוק לצפייה במסמכים

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1029
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית
תמא/ 22

סוג היחס
כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אכסאל

ממערב לעיר הקיימת אכסאל. מרבית השטח נמצא בתחום שיפוט עמק יזרעאל וחלקו הקטן בתחום שיפוט מבוא העמקים ונצרת עילית.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16826 חלקי חלקות: 12, 13.

גוש: 16900 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 10.

גוש: 16905 חלקות במלואן: 20.

גוש: 16905 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 19, 21.

מטרת התכנית:

יצירת מתווה תכנוני לתוספת כ-900 יח"ד במסגרת תכנון שכונת מגורים חדשה במערב אכסאל, תוספת שטחי ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים, תעסוקה, מסחר ותעשייה.
תכנון מערכת כבישים שכונתית המתחברת אל מערך התנועה העירוני הקיים ולחלקו המזרחי של כביש טבעת היקפי מתוכנן והסדרת נחל כסלות החוצה את השכונה ממערב למזרח במסגרת שצ"פ עירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע משטח ללא תכנון מפורט ויער נטע אדם קיים ל: מגורים, דרכים, תעשייה, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים וכו'.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים ליעודי הקרקע בתכנית.
3. קביעת זכויות והוראות בניה, תכנית ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.
5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
6. קביעת תחום התכנית כמתחם לאיחוד וחלוקה פרט לתאי שטח 951,817,5000 וכן הוראות לאיחוד וחלוקה.
7. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים, השטחים למבני ציבור והדרכים.
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480/4

ובמשרדי הוועדה המקומית יזרעאלים, מתחם המועצה האזורית עמק יזרעאל – טלפון: 04-6520780

במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים רחוב הציפורן 5 נצרת עילית 1700000 טלפון: 04-6468585

ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת עילית, רחוב הגלבוש 16 נצרת עילית טלפון 04-6478829

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:
מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום
באתר האינטרנט של מינהל התכנון.
התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, כתובת דואר: רח' כנפי נשרים 22, תיבה מס' 9 מיקוד 9134101 גבעת
שאול ירושלים.

במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל shifiso@iplan.gov.il ובפקס: 02-5954486.
יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 02-5954480/84 או 02-5955940

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות
חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,
אריאל יוצר



יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור